

Изменение № 13

в Проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 26.08.2013 по проекту:
«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, встроенными детскими
дошкольными учреждениями и подземными паркингами по ул. Машинная–
Луганская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка»

«05» мая 2015 г.

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п.1.4 Раздела «1. Информация о Застройщике:» в следующей редакции:

1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию соответствию проектной документацией фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>1. Застройщиком реализован проект «Жилой дом по ул. Петровской, кв. 449 на левом склоне б. Купоросной в Советском районе г. Волгограда (многоквартирный жилой дом, 2-х секционный, 10-ти этажный)». Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 октября 2012 г. на основании разрешения Администрации Волгограда №RU34301000-60/06/12.</p> <p>2. Застройщиком реализован проект «Два многоэтажных жилых дома с объектами административного назначения, торговли, соцкультбыта и подземной автостоянкой по улице Белинского - Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга». Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. на основании разрешения Администрации города Екатеринбурга №RU66302000-1597.</p> <p>3. Застройщиком реализован проект «1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда». Срок ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV кв. 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 июня 2013 г. на основании разрешений Администрации Волгограда №RU34301000-43/06/13, №RU34301000-44/06/13, №RU34301000-45/06/13, №RU34301000-46/06/13.</p> <p>4. Застройщиком реализован проект «2 очередь строительства. Четыре 9-ти этажных 2-х секционных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. 1 этап строительства – жилые дома № 5 и № 6». Срок ввода объектов в эксплуатацию - IV кв. 2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 27 октября 2014 г. на основании разрешений Администрации Волгограда №RU34301000-102/06/14, №RU34301000-103/06/14.</p> <p>5. Застройщиком реализован проект «2 очередь строительства. Четыре 9-ти этажных 2-х секционных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. 2 этап строительства – жилые дома № 7 и № 8». Срок ввода объектов в эксплуатацию I кв. 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 г. на основании разрешений Администрации Волгограда №RU34301000-113/06/14, №RU34301000-114/06/14.</p> <p>6. Застройщиком реализован проект «Строительство многоэтажного жилого дома 1 очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале ул. Мельникова-Ключевская-Пирогова в г. Екатеринбурге. 8-секционный 419-квартирный жилой дом переменной этажности (12-13-19-26 этажей) со встроенно-пристроенными магазинами, встроенными нежилыми помещениями для размещения салона красоты, детским клубом, ТСЖ, общественно-</p>
-----	---	---

административными помещениями в подвале, на 1-2 этажах, встроенно-пристроенная двухуровневая автостоянка, 1-этажное здание фитнес-центра со встроенной ТП-44413 и эксплуатируемой кровлей, с мусорокамерой». Срок ввода объекта в эксплуатацию – II кв. 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 апреля 2015 г. на основании разрешения Администрации г. Екатеринбурга №RU66302000-2415.

7. В настоящее время застройщиком осуществляется реализация следующего проекта:

– «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, встроенными детскими дошкольными учреждениями и подземными паркингами по ул. Машинная-Луганская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.»

- I очередь строительства – многоэтажный односекционный жилой дом (№1 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями и помещениями управляющей компании на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№7 по ПЗУ). Срок реализации проекта – 30 сентября 2015 г.
- II очередь строительства - многоэтажный односекционный жилой дом (№2 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком со встроенными помещениями на 1-ом этаже. Срок реализации проекта – 30 июня 2016 г.
- III очередь строительства – многоэтажный двухсекционный жилой дом (№3А по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ №1) сблокированный с многоэтажным двухсекционным жилым домом (№3Б по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ №2). Срок реализации проекта – 30 июня 2016 г.
- V очередь строительства – многоэтажный односекционный жилой дом (№4 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком со встроенными помещениями на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№8 по ПЗУ). Срок реализации проекта – 30 сентября 2015 г.
- VI очередь строительства – многоэтажный односекционный жилой дом (№5 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком со встроенными помещениями на 1-ом этаже. Срок реализации проекта – 30 сентября 2015 г.
- VII очередь строительства – подземная автостоянка (№6 по ПЗУ). Срок реализации проекта – 30 сентября 2015 г.

Генеральный директор
ОАО «Синара-Девелопмент»



/Уфимцев Т.А./